

**L'usine textile « Cotonificio Veneziano » à Venise (Italie),
siège de l'Institut Universitaire d'Architecture de Venise (siège de Santa Marta),
et de l'Université de Ca' Foscari (Département de chimie)**

A- Adresse du site

Istituto Universitario di Architettura di Venezia (IUAV),
Cotonificio Veneziano, Dorsoduro 2196, I-30123 VENISE

B- Contact

Arch. Giuseppe Camporini, Dorsoduro 3700, I-30100 VENISE
Tel. : +39 041 5227291

C- Brève description

A l'origine : création en 1883, sur des terrains reçus en concession de la Ville de Venise, suite à la constitution d'une société anonyme à capitaux moitié vénitiens, moitié lombards. Début du XXe siècle, aux deux bâtiments principaux – un pour la production, un autre pour les dépôts et magasins – sont ajoutés de nouveaux édifices. L'ensemble est restructuré après le bombardement de 1916. Parmi les plus importantes usines textiles de Venise et de la Vénétie, le Cotonificio Veneziano fut en activité jusqu'en 1960.

A l'origine, une connexion ferroviaire et la communication directe avec la quai assuraient les transports terrestres et maritimes des ballots de coton ainsi que des produits finis.

Après la reconversion : après la reconversion, les deux corps principaux abritent les auditoriums pour les activités didactiques, les laboratoires, les salles des professeurs, la bibliothèque et des salles de lecture. L'ancienne salle de la centrale électrique est transformée en auditorium et l'ex-centrale thermique est utilisée en tant que laboratoire et archives.

D- Localisation

A la limite ouest du centre historique, adossée aux équipements portuaires

E- Datation et architectes

- 1905, les deux bâtiments principaux, Ing. Vittorio Mazzucchelli
- 1978, reconversion d'une petite partie pour l'Université Ca' Foscari, projet de son « Ufficio Tecnico »
- 1996, récupération de la partie principale pour le IUAV, projet « Studio Valle Associati »

F- Typologie du site

La naissance du site industriel – complexe industriel avec bâtiments de production, centrales thermique et électrique et dépôts – est liée au développement industriel portuaire aux limites du centre historique

G- Etendue du site

Le complexe occupe une surface de près de 24.000 mètres carrés

H- Composition du site

Le site concerne le complexe d'archéologie industrielle composé d'un ensemble d'édifices : deux principaux et, dans la partie centrale, plusieurs équipements d'accompagnement

I - Promoteurs et motivation

L'Université Ca' Foscari a acquis les édifices les plus récents – une petite partie de l'ensemble – en les récupérant avec de légères interventions et en conservant le bâtiment d'origine (1976-1978).

Le IUAV a acquis les édifices restant en les réhabilitant (1990-1996).

Les motivations de la récupération par le IUAV : le voisinage des principales infrastructures d'accès en ville (le Piazzale Roma et la Gare Centrale) ainsi que l'existence sur place du siège universitaire de Ca' Foscari ; les caractéristiques économiques (coûts et modalités d'achat favorables) ; les caractéristiques volumétriques, structurelles et spatiales des édifices, adaptables et flexibles, favorables aux activités universitaires.

J- Etat de la reconversion

La reconversion concerne l'ensemble de l'ancien complexe industriel

K- Mémoire du monde du travail

Aucune.

L- Réussites et/ou échecs

Les volumes et l'enveloppe extérieure ont été entièrement conservés et restaurés, même des éléments non réutilisés, telles la cheminée. L'aménagement intérieur a été modifié en ce qui concerne la subdivision spatiale et distributive, afin de répondre aux nouvelles exigences fonctionnelles. Mais, là où cela a été possible, des éléments d'ambiance particuliers ont été conservés, tels l'ancienne salle de la centrale électrique dans toute son hauteur, ainsi que des éléments structuraux, tels des poutres, des pilastres et des maçonneries. En certains cas on a réalisé la substitution avec des éléments d'une facture ressemblante.

La nouvelle utilisation fonctionne sans problèmes : à présent est programmé le réaménagement des espaces communs.

M- Coûts et investissements

Le coût des travaux de réhabilitation des parties destinées à la IUAV ont été de 14 milliards de Lires italiennes (7.230.000,00 euros).

N- Bibliographie

Aa.Vv. *Venezia città industriale. Gli insediamenti produttivi nel XIX secolo*, Venezia, Marsilio Editori 1980

Bolzani G., Paoloni S. (a cura di), *Università Progetto. Progetti per l'ex cotonificio di Venezia*, Venezia, Cluva Editrice, 1988

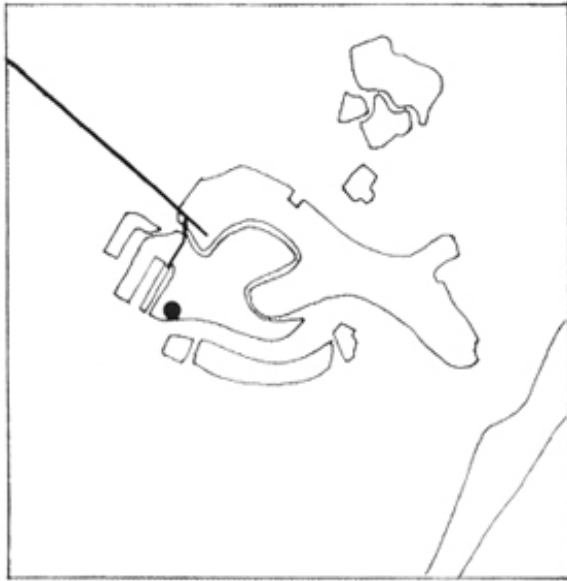
Mancuso F. (a cura di), *Archeologia Industriale nel Veneto*, Cinisello Balsamo, Silvana Editoriale, 1990

Patestos C. (a cura di) *Studi per il progetto architettonico del sistema universitario a Venezia e a Mestre. Atti del seminario Venezia febbraio 1991*, Venezia, Istituto Universitario di architettura di Venezia, 1991

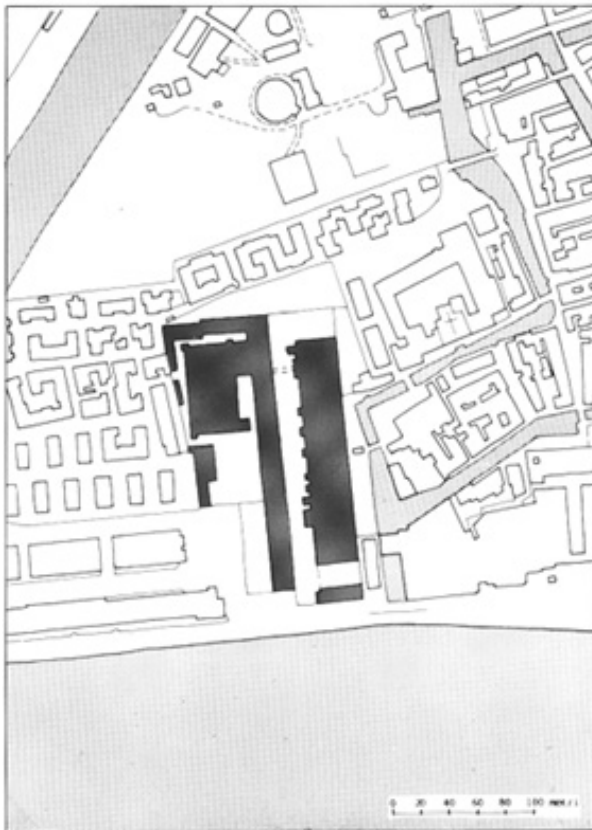
Mazzotta D. *Archeologia Industriale- La stagione del recupero*, Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Dipartimento di Urbanistica, 1995

O- Auteur et date d'élaboration de la fiche :

IUAV, Venise, septembre 2003 , révision janvier 2004



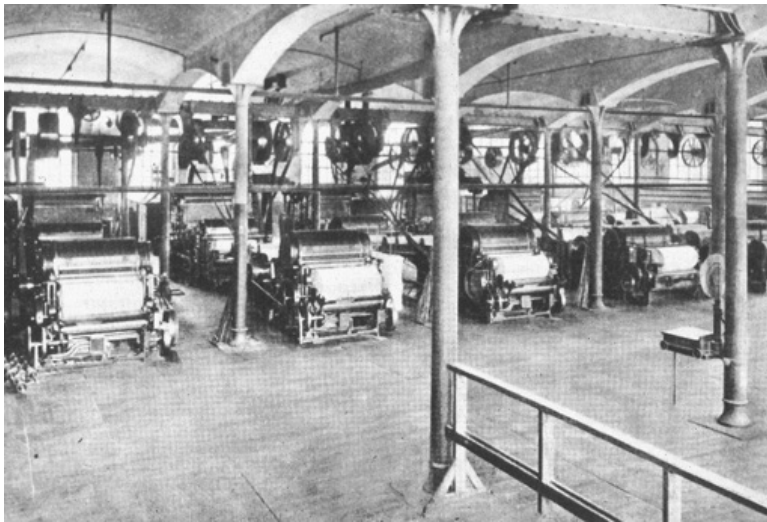
1-Localisation de l'ex « Cotonificio Veneziano » dans la ville de Venise



2-L'ensemble des bâtiments récupérés dans le quartier de Santa Marta, aujourd'hui



3-Vue extérieure à peu près au 1940



4-A l'intérieur à peu près au 1940



5-A l'intérieur après la récupération



6- La façade d'entrée après la récupération



7- Vue d'ensemble après la récupération

