

Société Alsacienne de Construction mécanique : Reconversion en siège universitaire de la Fonderie (SACM) – Mulhouse (France)

A- Adresse du site :

Rue de la Fonderie / F-68100 MULHOUSE

B- Contacts :

SERM (Société d'Équipement de la Région Mulhousienne) Maître d'ouvrage délégué
33, avenue de Colmar / F-68200 MULHOUSE

Christian Plisson – Cabinet d'Architectes Mongiello – Plisson, Maîtres d'œuvre
10, rue d'Orbey / F-68000 COLMAR [mongiello-plisson@calixo.net]

Yvan Renckly, 3^E, rue de la Forêt / F-68200 MULHOUSE [renckly.yc@evhr.net]

Pierre Fluck, 78, rue de Verdun / F-68100 MULHOUSE [p.fluck@evhr.net]

C- Brève description (de l'origine à la reconversion) :

En 1826 est fondée la Société André Koechlin de constructions mécaniques autour d'une fonderie (machines textiles ; plus tard des machines à vapeur, turbines hydrauliques, locomotives, etc.).

En 1872 est née la SACM (Société Alsacienne de Constructions Mécaniques) de la fusion entre la société « AKC » et les ateliers de Graffenstaden (entreprise de Strasbourg). La production est diversifiée : chaudières, équipements sidérurgiques, matériel d'imprimerie, compresseurs, etc.

De 2500 en 1865 on arrive en 1910 à 4500 salariés. Reconvertie pour la construction de moteurs diesel en 1950, la SACM compte, au début des années 1970, 5000 salariés. En 1985, suite aux restructurations et licenciements, la SACM compte 1000 salariés.

La nouvelle fonderie, construite en 1922 (pièces pour les machines textiles), bâtiment qui fait l'objet de la reconversion, arrête la production vers 1950, tout en abritant jusqu'en 1970 une partie du montage textile. Vers 1985, elle est à l'abandon.

D- Localisation :

A l'origine, au sud-ouest de la ville, à 1,5 km du centre, près de la rivière Ill et du canal Rhône-Rhin, facilitant la livraison du minerai de fer, du charbon, du bois ...

Aujourd'hui, le site SACM se trouve dans le tissu urbain (immeubles d'habitation, lycée, clinique, centre commercial), près d'un espace non aménagé et non loin du campus universitaire (1,5 km.). La baisse continue de l'activité de la SACM conduisit celle-ci à se séparer d'au moins un tiers de sa superficie. La démolition des bâtiments déclarés inutiles et la construction d'immeubles sur une partie du terrain libéré ont fortement modifié la voirie de desserte du quartier de la Fonderie.

E- Datation et architectes :

1922, construction suivant les plans de l'architecte Paul Maroseau.

2002, lancement du concours de reconversion. Ayant gagné le concours, le cabinet Mongiello-Plisson de Colmar assure actuellement la maîtrise d'œuvre des travaux.

F- Typologie du site :

En tant que fonderie, c'est un atelier de production intégré. Tout était réalisé à l'intérieur, sauf les modèles en bois qui provenaient de l'atelier de modelage situé à côté de l'ancienne fonderie (celle-ci est demeurée en activité jusqu'en décembre 1998). Le coke, le sable et les gueuses de fonte étaient stockés devant la façade sud-ouest. Le bâtiment a gardé son allure extérieure jusqu'aux premiers jours des travaux de reconversion. Il faisait partie du site de la SACM et il n'y a pas eu d'interaction entre l'architecture des bâtiments industriels et celle des habitations aux alentours.

G- Étendue du site :

En 1975, au plus fort de l'étendue du site de la SACM, celui-ci couvrait près de 40 ha

La démolition de 6 bâtiments importants libère une grande partie du site (env. 15 ha.).

En 2005, les entreprises « Wartsilä » et « Mitsubishi » occupent 20 hectares environ.

La Fonderie apparaît à présent isolée du site industriel restant. Elle semble appartenir plus fortement au quartier qui porte son nom, puisque la rue de la Locomotive la sépare d'un important ensemble d'immeubles d'habitation.

H- Composition du site :

Il ne concerne que la Fonderie. A terme, elle regroupera plusieurs institutions :

- la Faculté des sciences économiques, sociales et juridiques (FSESJ), bibliothèque ;
- un restaurant universitaire ;
- le CERARE (Centre rhénan d'archives et de recherches économiques) ;
- les archives municipales de la ville de Mulhouse ;
- la bibliothèque universitaire de la S.I.M. (Société Industrielle de Mulhouse) ;
- le Centre d'art contemporain et les Ateliers pédagogiques,
- la Maison de quartier (déjà présente, mais qui sera agrandie à cette occasion).

L'entrée principale du bâtiment de la fonderie sera agrémentée par un mail végétal, élément de la desserte entre le campus universitaire et la ville.

I- Promoteurs et motivation de la reconversion :

Dès sa désaffectation, le bâtiment est menacé de démolition. Des défenseurs, comme les anciens salariés de la SACM, plaident sa cause : ne pas effacer une marque emblématique de la grande entreprise mulhousienne et du travail de ses salariés.

Le projet est exemplaire : pour la 1^{ère} fois, il permettra de restituer aux Mulhousiens un bâtiment remarquable de grande utilité et des espaces autrefois privés.

Les partenaires du projet (Union européenne, Etat, Région Alsace, Département du Haut-Rhin, Ville de Mulhouse) acceptent un effort financier exceptionnel afin de :

- développer une université qui doit compléter ses espaces pour gagner en notoriété ;
- dynamiser un quartier en pleine mutation ;
- préserver un symbole fort du patrimoine industriel de Mulhouse

Les objectifs architecturaux se déclinent ainsi : - l'université dans la ville : réussir l'ouverture de certains de ses équipements sur la vie de la cité ; - une faculté accueillante : ouvrir le lieu et préserver la sérénité des étudiants, - la sauvegarde du patrimoine : conserver la mémoire du lieu et respecter la logique du bâti, - une réhabilitation remarquable : garder l'identité de la construction, préserver son enveloppe et mettre en valeur la typologie de sa structure, - un acte culturel : conférer à l'établissement un statut d'équipement public contribuant à l'animation du quartier.

J- Etat de la reconversion (fin 2005) :

Les toitures sont en voie d'achèvement, sauf celles des tours latérales des silos. Une grande partie des dalles de béton internes et les cloisons de béton des amphithéâtres sont coulées. L'ossature des salles supérieures est en voie d'achèvement. Des travaux de second œuvre ont démarré (électricité, chauffage-climatisation, traitement de l'air).

Le chantier est mené dans le cadre d'une démarche « HQE » (haute qualité environnementale) et dans l'esprit du développement durable: conception architecturale de la réhabilitation, organisation du chantier (limitation des nuisances et de l'impact sur l'environnement), fonctionnement de l'équipement une fois en service.

L'entrée de la faculté dans ses locaux aménagés aura lieu au printemps 2007.

K- Mémoire du Monde du Travail :

Des contacts ont été établis entre l'architecte du projet de reconversion, le maître d'œuvre délégué et l'IRCOS, afin d'inclure à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment des témoignages de la mémoire du Monde du Travail. Ainsi, le projet est sous-tendu par deux objectifs :

- entreposer des signes du travail passé dans le bâtiment (opérations de coulée de fonte, utilisation de modèles en bois pour la réalisation des moules, pièces brutes de coulée, outillages divers, photographies d'ouvriers...) ;
- permettre la prise de conscience du travail ouvrier et de conception qui s'est opérée sur ce site et également encore dans les bâtiments exploités par Wartsilä et Mitsubishi.

L- Réussites et/ou échecs :

Le Cabinet Mongiello-Plisson assure la réussite de la récupération architecturale. L'agencement des différentes parties du bâtiment laissera la possibilité constante de l'observation de la structure générale de la Fonderie. Les modifications extérieures (mineures) n'affectent en rien la monumentalité et l'allure générale passée du bâtiment.

Pour l'utilisation, il faudra attendre l'installation de chaque utilisateur et l'expression de sa satisfaction concernant l'aménagement. Le bilan total ne pourra être effectué que lorsque les liaisons Campus universitaire-FSESJ et Fonderie-centre ville seront effectives.

M- Coûts et investissements :

Coût du projet : 35 M€HT

N- Bibliographie :

« L'Echo Mulhousien » n°256 mars 2004 (mensuel municipal d'information); le quotidien « L'Alsace »

Cabinet Mongiello-Plisson : *CD de présentation du projet*, 2004

Nicolas Stoskopf : *Etude historique de la « Fonderie »*

Yvan Renckly & Pierre Fluck : *Analyse du projet de reconversion de la Fonderie*, 2005 (manuscrit).

O- Auteurs et date d'élaboration de la fiche :

Yvan Renckly (IRCOS) et Pierre Fluck (CRESAT) en collaboration avec Eurocultures – Bruxelles, décembre 2005.

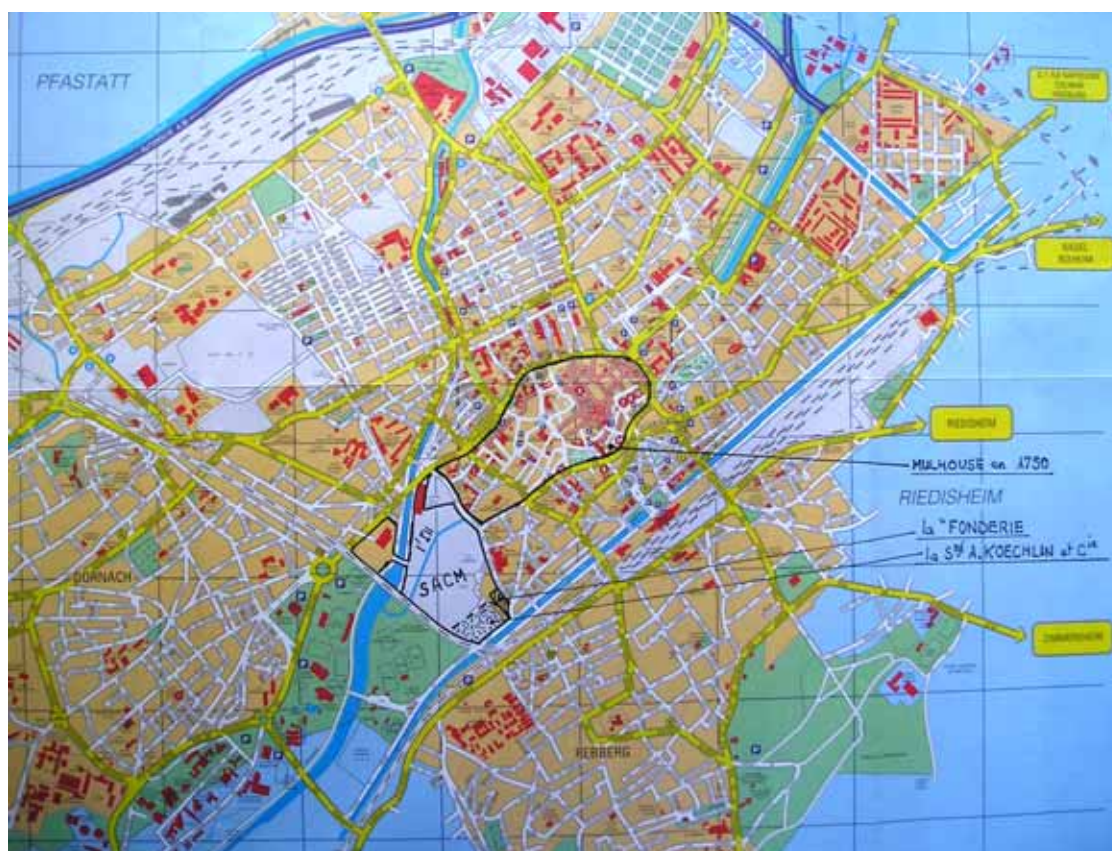


Fig.1 - Plan de Mulhouse et emplacement de la SAC

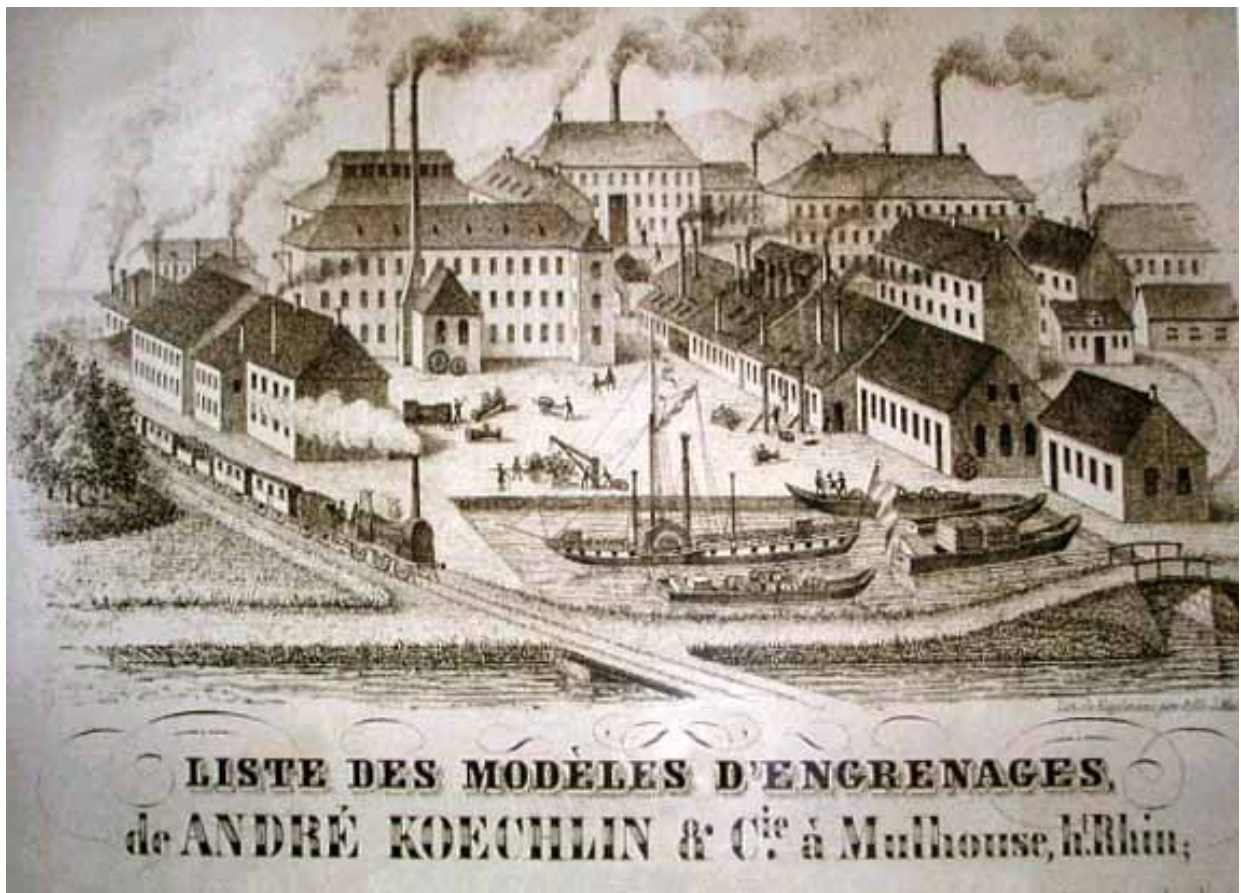
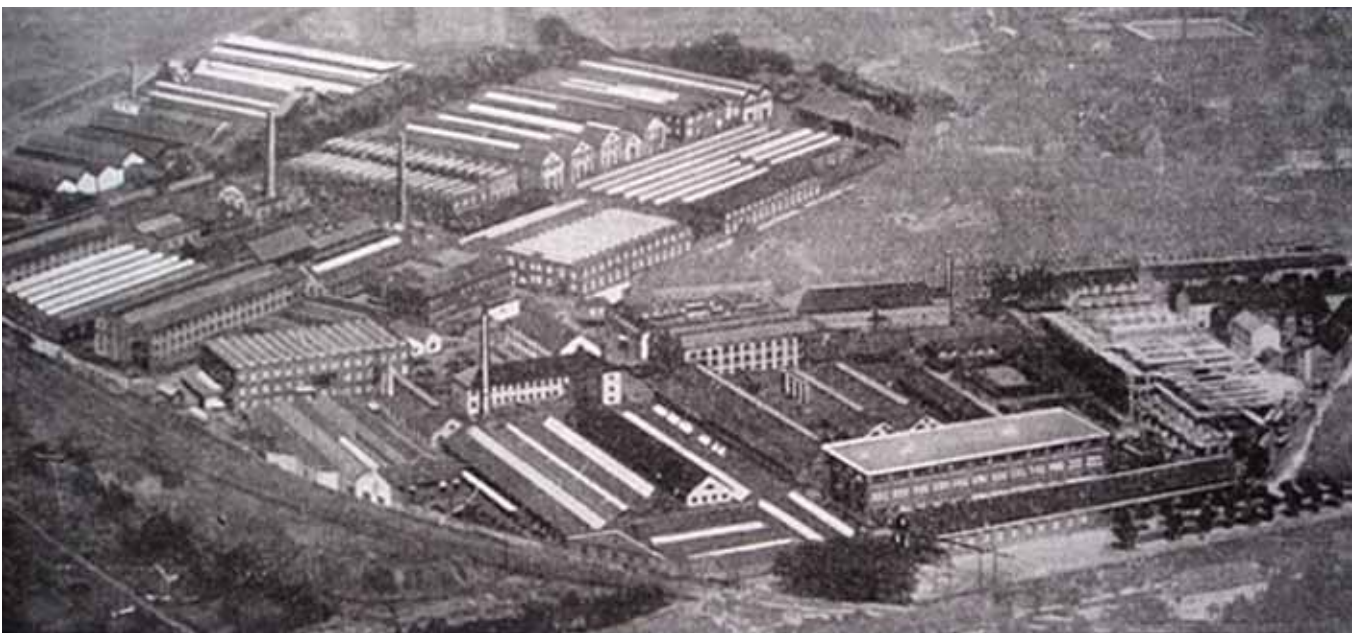


Fig. 2 - La Société « AKC » avec le canal, le port et la ligne de chemin de fer (environ 1845)



Société Alsacienne de Constructions Mécaniques. Vue panoramique des usines de Mulhouse.
L'illustration Economique et Financière, Spécial Département du Haut-Rhin, juillet 1928

Fig. 3 - 1921 : Vue de la SACM pendant la construction de la Fonderie (en bas à droite)



Fig. 4 Vue du site industriel de la SACM et du quartier de la fonderie (environ 1985)



Fig.5 Intérieur de la Fonderie : installations de moulage et de coulé



Fig. 6 Vue du bâtiment et du chantier (2005)



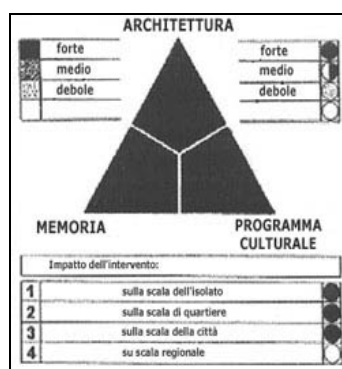
Fig. 7 Chantier de reconversion d'une travée (2005)



Fig. 8 Une ancienne poche de coulée



Fig. 10 Vue depuis le 2^{ème} étage de la Fonderie vers les bâtiments restant sur le site



Le «triangle de survie»