

La fabbrica tessile “Cotonificio di Rovereto “(ex Pirelli) a Rovereto –sede del “ Centro Tecnofin Servizi (BIC)” di Rovereto

A- Indirizzo del sito:

Via Fortunato Zeni n° 8, I- 38068 ROVERETO (Trento)

B- Contatti

Agenzia per lo Sviluppo S.p.a. (già Centro Tecnofin Servizi S.p.a.) via Fortunato Zeni n. 8, I-38068 ROVERETO (TN)

Tel +39 0464 443111 e-mail: info@agenzia sviluppo.tn.it

C- Breve descrizione

All’origine: Lo Stabilimento del Cotonificio Roveretano, (poi Pirelli) fu costruito per la filatura del cotone; i filati venivano impiegati dalla Pirelli nello stabilimento di Lainate, per la realizzazione di tessuti utilizzati per la costruzione di cavi elettrici e pneumatici. Alimentato con energia elettrica prodotta dal Comune di Rovereto nella vicina Centrale del Ponale, è rimasto attivo fino al 1982.

Un apposito binario consentiva il trasporto via treno delle balle di cotone allo stabilimento, e dei prodotti finiti alle altre sedi per la tessitura.

Dopo la riconversione: il complesso ospita un BIC (Business Innovation Center). È costituito da una serie di spazi produttivi di varie dimensioni, che accolgono (in affitto) aziende in fase di decollo; vi sono servizi offerti alle aziende stesse (oltre che ad operatori esterni), e laboratori. Gli spazi di lavoro sono stati ricavati nell’ambito della riconversione funzionale degli stabilimenti originari (corpi a shed).

D- Localizzazione

Si trova nella immediata periferia occidentale della città (oggi assorbita dallo sviluppo urbanistico di Rovereto), subito al di là della linea ferroviaria Verona-Brennero.

E- Datazione e Architetti

Il complesso è stato realizzato negli anni 1925-26, sulla base di un progetto redatto dall’ing. Colorio. Gli interventi di riconversione sono stati attuati sulla base di un Master Plan (redatto nel 1986 dall’arch. Franco Mancuso), con un progetto specifico per la riconversione funzionale dei manufatti esistenti a shed, redatto negli stessi anni dall’ing. Rolando Segatta, ed uno per la parte nuova (Centro Servizi) nel 1990 dall’arch. Franco Mancuso.

F- Tipologia del sito

Il complesso industriale è costituito da capannoni ad un piano per le lavorazioni, edifici per depositi e magazzini, palazzina uffici. La presenza dello stabilimento si inquadra nel processo più generale di sviluppo della città oltre la linea ferroviaria.

G- Estensione del sito

Al momento del suo acquisto da parte della Provincia di Trento, il complesso occupava una superficie complessiva pari a 82.500 mq, dei quali 25.400 coperti. In seguito al successo dell’iniziativa, sono stati acquisiti aree e stabilimenti adiacenti, e la superficie complessiva ha raggiunto i 100.000 mq.

H- Composizione del sito

Il complesso è composto da un nucleo centrale, costituito dai due capannoni originari riconvertiti, e da un nuovo corpo di fabbrica sul fronte strada, concepito per ospitare laboratori e servizi (oltre un nuovo capannone sul retro, che accoglie aziende minori).

I- Promotori e motivazioni

L'iniziativa di riconversione funzionale è stata avviata dalla Provincia Autonoma di Trento, che ha acquistato l'immobile nel 1983. Il tipo di utilizzazione è stato suggerito da uno studio condotto nel 1986 dal CENSIS (facendo riferimento ad esperienze analoghe condotte in altri paesi d'Europa).

J- Stato della riconversione

La riconversione degli stabilimenti originari ha interessato i bassi capannoni a shed, ed è completamente ultimata. Corpi di fabbrica di minore importanza (magazzini e depositi, uffici, etc.) sono stati demoliti, così come previsto nel Master Plan. Nel 2003 sono terminati i lavori per la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica destinato ai servizi e ai laboratori.

K- Memoria del mondo del lavoro

Testimonianze dal mondo del lavoro sono costituite da attrezzi e immagini d'epoca, esposti nel nuovo corpo di fabbrica destinato ai servizi generali.

L- Successi e/o insuccessi

L'iniziativa di riconversione presenta assai risultati positivi, avendo ben coniugato la necessità di ammodernamento tecnologico degli stabilimenti a shed, con la preservazione della loro immagine esterna, e della qualità spaziale interna. L'operazione ha riscosso un enorme successo fra gli operatori, grazie alla qualità dei servizi offerti, e più in generale degli spazi (interni ed esterni, nuovi e vecchi) presenti nell'insediamento.

M- Costi e investimenti

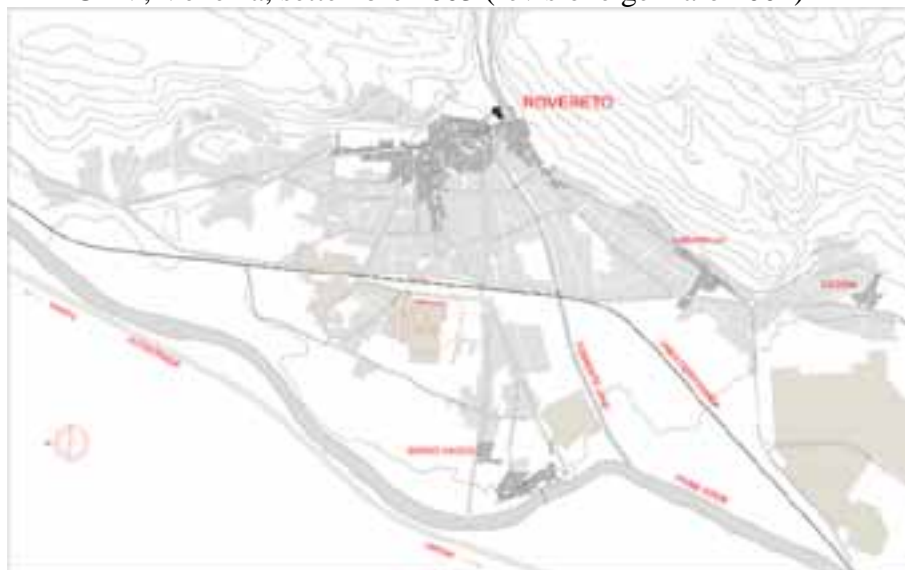
I costi per l'acquisto dell'area e degli immobili da parte della Provincia Autonoma di Trento furono di Lire 2.900.000.000 (euro 1.498.000) (1983). I costi per la realizzazione del nuovo Centro Servizi ammontano a Lire 25.000.000.000 (euro 12.911.000)

N- Bibliografia

- *La rinascita di Rovereto*, in "L'illustrazione italiana", n. 49, 1927
- *Azienda Cotoni*, in "Fatti e Notizie. Mensile per i dipendenti Pirelli", anno XIX, agosto 1968
- Franco Mancuso, *Il recupero della ex Pirelli per il nuovo Centro Tecnofin Servizi di Rovereto*, in "Recuperare" n. 39, 1989.
- Franco Mancuso, *Riuso a Rovereto*, in "Recuperare" n. 7/92, 1992.
- Daniela Mazzotta, *Archeologia Industriale. La stagione del recupero*, Venezia, IUAV/DU, 1995
- *Rovereto 1919-1939, Studi, Volume 1-Economia e Società, Scuola, Salute, Sport*, Nicolodi Editore, Rovereto 2002
- *Un'economia per lo sviluppo. Dalla Pirelli ai BIC: il caso Trentino*, a cura di Enrica Rigotti, Litografia Stella, Rovereto, 2003
- Franco Mancuso, *Rovereto. Il recupero della ex Pirelli e la realizzazione del Centro Tecnofin Servizi*, in "Aree dismesse e città. Esperienze di metodo, effetti di qualità" a cura di M.Dragotto e C. Gargiulo, Franco Angeli 2003

O- Autore e data di elaborazione della scheda

IUAV, Venezia, settembre 2003 (revisione gennaio 2004)



1- Localizzazione della ex Pirelli nella città di Rovereto, oggi



2- Veduta aerea della ex- Pirelli prima della riconversione (1990)



3- Veduta d'insieme, dopo la seconda guerra mondiale



4- Veduta interna, dopo la seconda guerra mondiale



5- I capannoni recuperati e un angolo del nuovo edificio aggiunto



6- Il fronte est del nuovo edificio



7- Interno dei capannoni recuperati



8- Atrio d'ingresso del nuovo edificio

