

I Gasometri di Vienna (Austria)

A – Indirizzo del sito :

Guglgasse 43, A-1110 Vienna

B – Contatti :

(Gasometro A) : SEG, 1090 Wien, Währinger Strasse 18, Tel. +431/31366-0

(Gasometro B) : Wohnbauvereinigung für Privatangestellte, 1010 Wien, Werdertorgasse 9, Tel. +431/5333414

(Gasometri C, D) : GESIBA, 1010 Wien, Esslinggasse 8-10, Tel. +431/53477-0

C – Breve descrizione (dall'origine alla riconversione) :

Costruiti alla fine del XIX secolo, i 4 gasometri erano serbatoi di riserva nella più grande unità di produzione di gas della città. Per evitare loro un aspetto puramente « tecnico », le strutture in ferro erano nascoste da un involucro in mattoni per una altezza di 70 metri, con finestre e sormontate da una cupola.

Classificati monumenti storici a seguito dell'introduzione del gas naturale, per questi edifici molto imponenti si è cercata una nuova utilizzazione. Si è deciso di realizzare all'interno una utilizzazione mista : 615 abitazioni, degli uffici, gli archivi municipali, un centro commerciale e una sala per concerti. La riconversione ha avuto luogo tra il 1999 e il 2001. L'apertura è avvenuta nello stesso tempo della messa in servizio della stazione Gasometer della nuova linea della Metropolitana che serve il quartiere. Globalmente, il risultato della riconversione è considerato come un grande successo.

D – Localizzazione :

Nella zona urbana periferica Sud-est di Vienna (direzione Aeroporto), non lontano dal Danubio (Donaukanal) e dal Prater.

E – Datazione e architetti :

Fabbrica del gas 1896-9, architetti Schimming, Hermann, Scheiringer

Progetto di riconversione 1997-2001, architetti Nouvel (A) , Coop Himmelb(l)au (B), Wehdorn (C), Holzbauer (D).

F – Tipologia del sito :

Sito dell'antica fabbrica del gas con diversi edifici facenti parte dell'industria. A partire dalla riconversione dei gasometri, tutto il quartiere si sta trasformando in un nuovo centro urbano.

G – Estensione del sito :

Gruppo industriale ; 500 m. x 120 m.

H – Composizione attuale del sito :

I 4 gasometri e qualche altro vecchio edificio della fabbrica come edifici riconvertiti; un nuovo edificio (la casa dello studente) è appena stato aggiunto. Nelle vicinanze : verso est, una nuova zona di uffici e strutture ricreative; verso ovest, è previsto un parco.

I – Promotori e motivazioni :

La città di Vienna in quanto proprietaria voleva cedere il sito ad uno dei suoi fondi all'inizio del suo sviluppo. Poiché non sembrava realizzabile una utilizzazione dei gasometri da parte di imprese mantenendo una finalità culturale, si è deciso di interessare le cooperative sociali per creare degli immobili, con una generosa partecipazione del Comune.

Il costo delle abitazioni (per metà affittate, l'altra metà in comproprietà) è nella media degli immobili del settore, accessibili quindi a delle rendite medie.

J – Stato della riconversione :

La riconversione è completa. Tutte le abitazioni, gli uffici e le strutture commerciali sono stati realizzati. La sala dei concerti è in attività.

K – Memoria del mondo del lavoro :

La nuova utilizzazione delle strutture non offre molto (a parte l'impatto generale ed alcuni dettagli) in fatto di rapporti diretti col passato industriale del sito.

E' prevista l'installazione di una esposizione permanente.

L – Successi e/o insuccessi :

Per quanto sembrasse incomprensibile l'idea di costruire delle abitazioni all'interno di strutture industriali storiche che sembrano enormi cilindri, sia per la maggior parte degli architetti e, all'inizio, anche per i responsabili della protezione dei monumenti, attualmente nessuno immagina più di criticare il risultato.

Senza dubbio perché la soddisfazione degli utenti del complesso e degli abitanti è grande in relazione alle finalità.

I gasometri riconvertiti e i loro dintorni in corso di sistemazione costituiscono un nuovo centro di attrattiva per la città di Vienna.

M – Costi e investimenti :

(ancora in corso di indagine)

N – Bibliografia :

Klier H. (WWFF) : Gasometer gestern – heute – morgen, catalogue 1996 (I Gasometri ieri – oggi e domani, un catalogo del 1996);

„Kurier“ 26/8/2001, Die Stadt der Gasometer (La città dei Gasometri)

„Der Standard“ 26/6/2001, Die neue Gasometer-City (La nuova Gasometri-City)

“Abitare” 413 (janvier 2002, pp.139-49): Gasometers with view.

O – Autore e data d'elaborazione della scheda :

Peter Weber / « Eurocultures », mars 2004, con la collaborazione di Sindnova-Roma.



Fig. 1: Sezione sud-est di Vienna: I gasometri in una vecchia zona industriale in trasformazione



Fig. 2: la Fabbrica del gas, 1900



Fig. 3: un gasometro vuoto, 1995

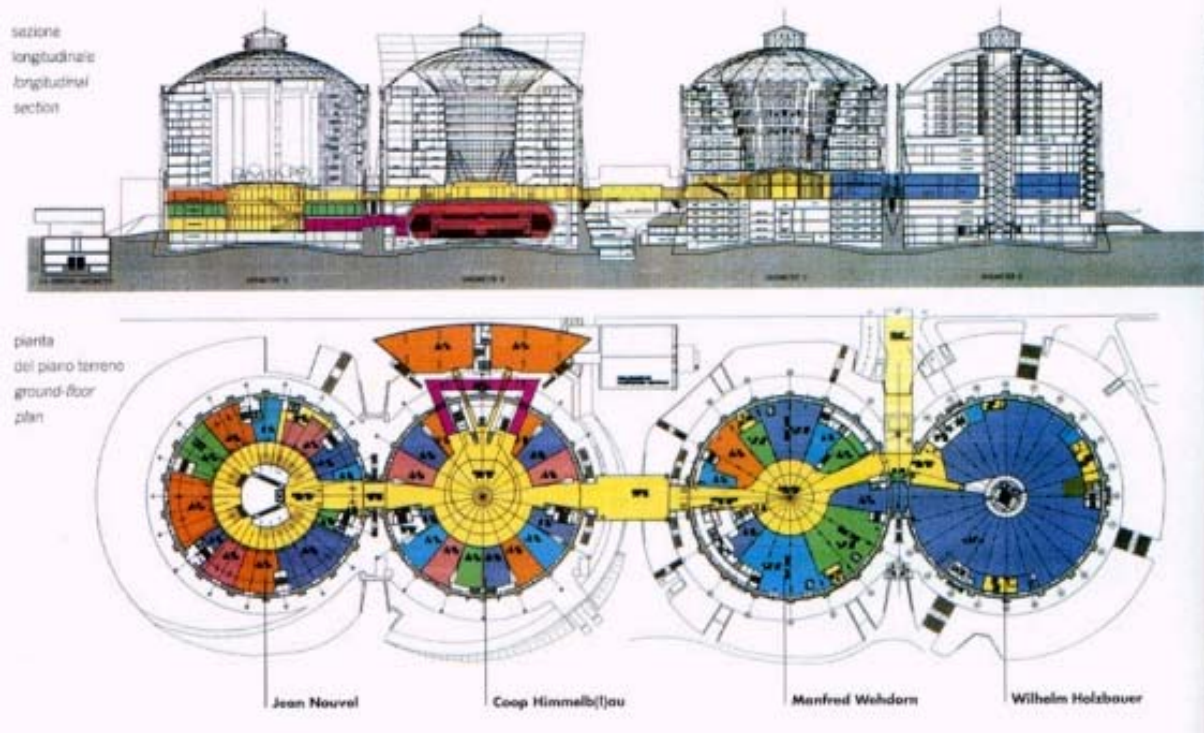


Fig. 4: Planimetria e sezione dei 4 gasometri, 1998



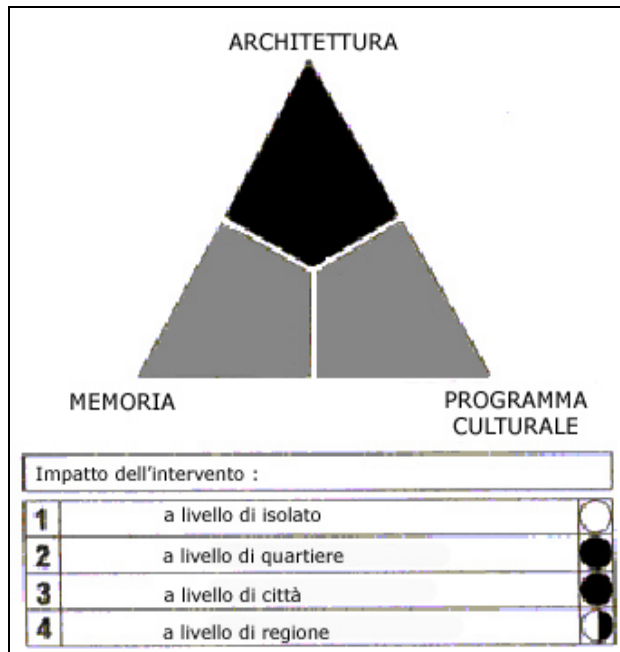
Fig. 5: Prospettiva aerea, 2003



Fig. 6: Interno del Gasometro A, con abitazioni



Fig. 7: Zona commerciale



Il Triangolo di intervento