

Fabrica de hârtie « OMNIMPEX » Bușteni (România)

A- Adresa sitului :

Bulevardul Libertății nr. 90, RO-BUȘTENI (România)

B- Contact :

Hanna Derer

Universitatea de Arhitectură și Urbanism « Ion Mincu »

Str.Academiei nr. 18-20 RO-70109 BUCUREȘTI

Fax +40-021-312.39.54

C- Scurtă descriere :

Dezvoltat între 1883 și 1930, acest sit industrial este alcătuit din mai multe ansambluri care prezintă interes atât prin calitatea arhitecturală a unor clădiri cât și prin bogăția mărturiilor trecutului industrial. Actualmente situl este parțial abandonat; lipsa resurselor financiare riscă să pună în discuție conservarea sitului, anumite părți fiind deja în surs de degradare. Se poate afirma că dezvoltarea activității industriale a însoțit dezvoltarea orașului Bușteni. În prezent orașul încearcă să-și dezvolte atracția turistică, la care punerea în valoare a sitului industrial va putea contribui prin potențialul de « turism industrial ».

D- Localizare :

Complexul este situat la extremitatea sudică a orașului Bușteni, pe axul rutier și feroviar care leagă Bucureștiul de Brașov, la cca. 120 km nord de București (zonă din apropierea masivului Bucegi, parte importantă a munților Carpați).

E- Datare și arhitecți :

1883-1930 : ansamblurile 1 - 3

după 1945 : ansamblul 4

Arhitecții nu sunt cunoscuți

F- Tipologia sitului :

Ansamblurile istorice care alcătuiesc situl sunt : a) prima întreprindere, « Fabrica 1 », circa 25.000 mp ; b) extinderile succesive pe aproximativ 40 000 mp, incluzând un ansamblu industrial, primul cartier muncitoresc, « Colonia Celuloza » (în stare bună de conservare) și un al doilea ansamblu de locuințe-tip, « Colonia Fierăstrău » ; c) cartierul muncitoresc « Colonia Palanca », avînd o suprafață de aproximativ 18 000 mp. Acestea li se adaugă ansamblul de producție realizat după 1945. În total, suprafața construită este de aproximativ 83 000 mp.

G- Întinderea sitului :

O zonă importantă a orașului Bușteni, totalizînd o suprafață globală de 480 000 mp.

H- Compoziția actuală a sitului:

Elementele descrise la rubrica F (tipologia sitului)

I- Promotori și motivație :

Proprietarul sitului, municipalitatea Bușteni și specialiștii implicați în elaborarea studiului de fezabilitate a proiectului își exprimă interesul pentru roconversia sitului. Succesul obținut de sărbătoarea fabricii este încurajator.

J- Starea reconversiei:

Studiu în curs de elaborare

K- Memoria celor ce muncesc:

În afara clădirilor principale, o serie de utilaje și instalații specifice (mașini de producere a hârtiei, sisteme de transport pe cablu și cale ferată interioară) au fost puse în valoare și constituie elementele esențiale ale viitoarei reconversii. Vechile cartiere ale muncitorilor subliniază dezvoltarea activității industriale în secolele XIX și XX.

L- Reușite și / sau eșecuri :

În prezent se studiază fezabilitatea reconversiei.

M- Costuri și investiții :

Nu sunt încă evaluate

N- Bibliografie :

Constantin Enache *Plan zonal de urbanisme Bușteni – Fierăstrău și Plan urbanistic de detaliu*, 2001

Hanna Derer, Radu Nicolae *S.C. OMNIMPEX hârtia – vechea fabrică de hârtie “C.&S.Schiel”: studiu istoric și de evaluare*, mai-iunie 2001

Hanna Derer *Les dimensions culturelles du patrimoine industriel – la fabrique à papier “C.&S.Schiel” de Bușteni* Actes du IXe Colloque européen – Eurocultures / Université Ion Mincu, Bucarest, 19-21 octobre 2001

Harald Schiel *Kurzgefaste Geschichte der Schiel’schen Papierfabrik Bușteni* 2001

O- Autorul și data elaborării fișei :

Hanna Derer, iulie 2003



Fig.1 Plan de situație



Fig.2 Vedere aeriană

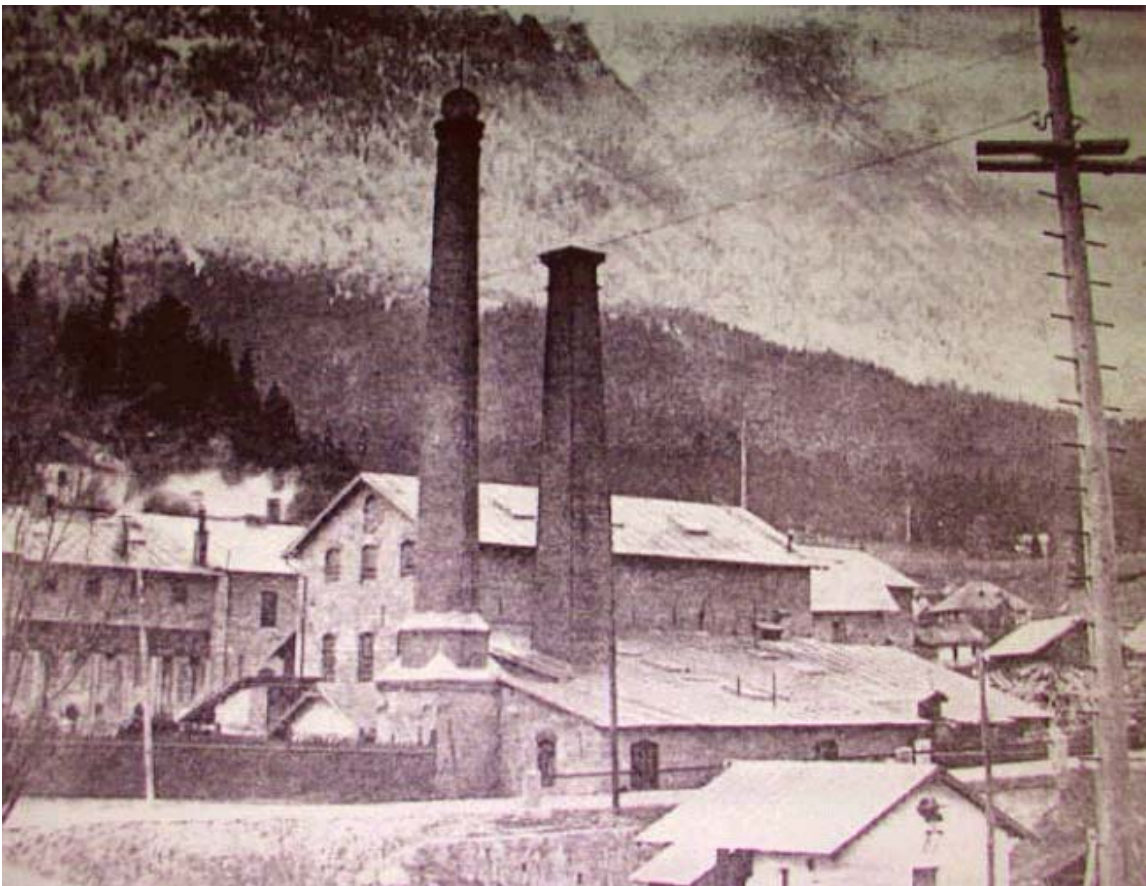


Fig.3 Fabrica



Fig.4 Clădirea principală

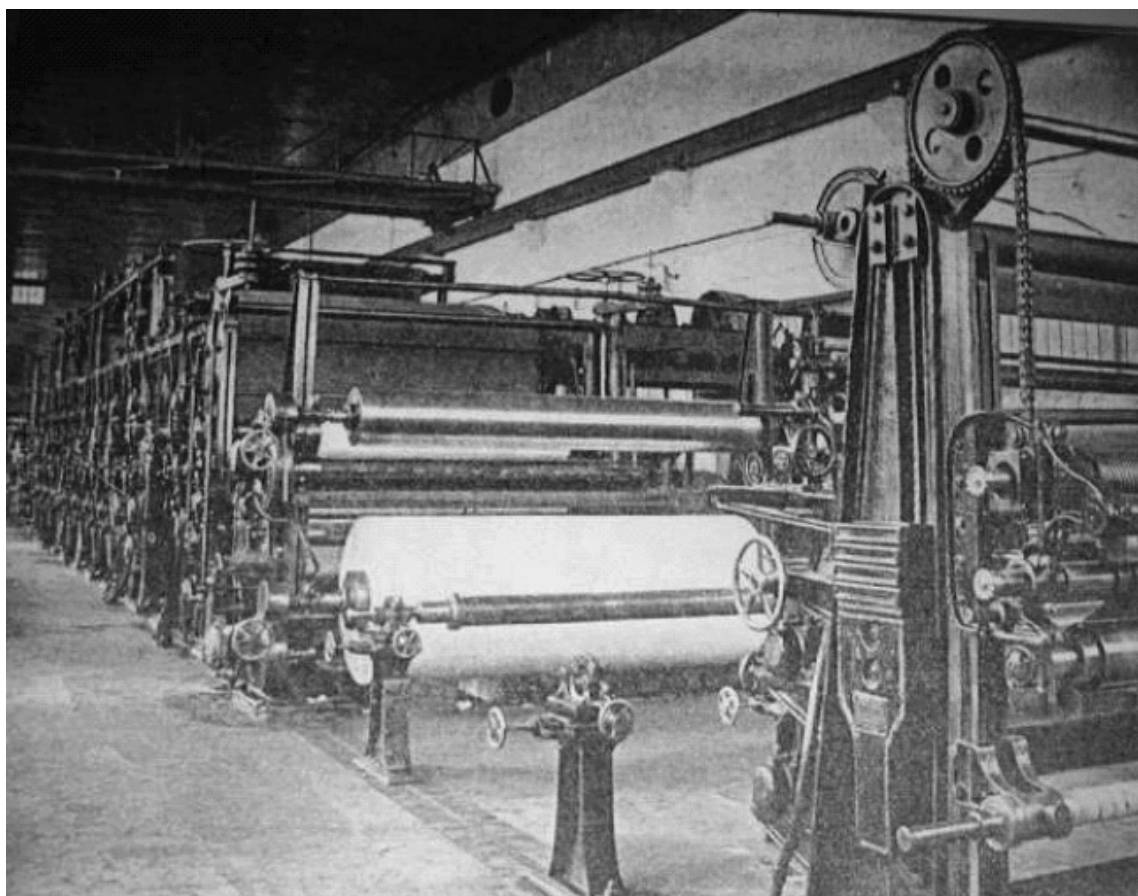


Fig.5 Sala de mașini

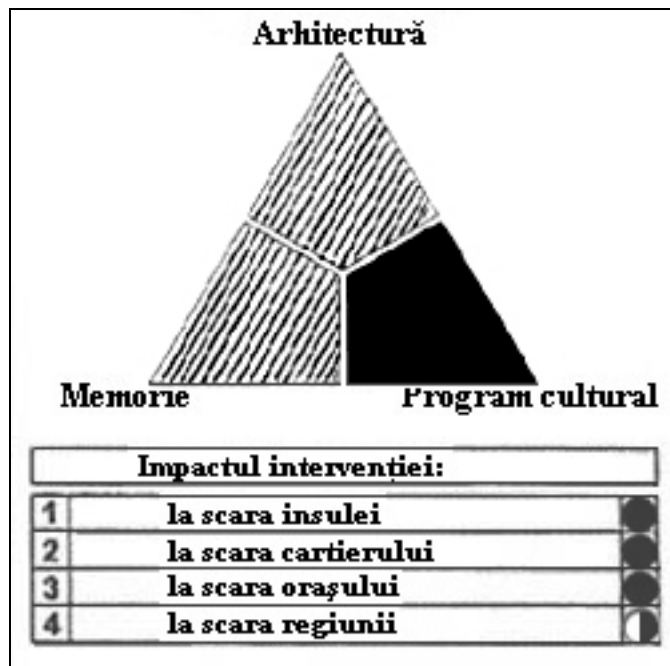


Fig.6 "Triunghiul de supraviețuire"